



COMUNE DI TRAMATZA

Provincia di Oristano

Via Tripoli 2 – 09070 Tramatza - Tel. 0783 - 508001 /fax 0783- 508030
C.F. – Partita IVA 00072010952

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - ANNUALITA' 2020 - MENSILITA' GENNAIO-APRILE

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

Evidenziato che, a seguito dell'emergenza legata alla pandemia COVID19, la Regione Sardegna ha ritenuto necessario al fine di venire incontro alle esigenze economiche dei nuclei familiari indigenti di procedere, in deroga alla normale procedura di assegnazione dei contributi, alla pubblicazione anticipata del bando relativo al contributo canone di locazione, annualità 2020, al fine di procedere alla liquidazione dell'acconto nel più breve tempo possibile;

Vista la Delibera n. 20/1 del 17.04.2020, con la quale la Giunta Regionale della Sardegna ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2020, mesi da gennaio ad aprile;

Vista la nota prot. 11294/2020 dell'Assessorato ai LL.PP. della Regione Sardegna con la quale si trasmette la determinazione n. 593/2020, avente ad oggetto: " Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione del bando regionale. Anno 2020 mensilità gennaio – aprile";

Vista la Determinazione dell'Area Amministrativa n. 67 del 29/04/2020;

RENDE NOTO

CHE SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2020 – MESI DA GENNAIO AD APRILE

ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono accedere ai contributi integrativi coloro che alla data di presentazione della domanda:

- posseggono la residenza anagrafica nel Comune di Tramatza;
- **sono titolari** di contratti di locazione regolarmente registrati ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza (Comune di Tramatza) e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva, **purché** la locazione non riguardi unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale;
- sono **in possesso di un valore ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) appartenente alle seguenti fasce:
 - **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**;
 - **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia nell'anno successivo.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 2 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00.

Canone annuo effettivo = € 3.600,00.

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile

Quindi: ammontare del contributo: € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Il contributo è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il Reddito di cittadinanza) nel limite dell'importo del canone di locazione.

Il richiedente potrà dichiarare il possesso dei requisiti anche mediante autocertificazione.

ART. 3 TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati devono inoltrare richiesta **entro e non oltre il giorno 29 MAGGIO 2020** utilizzando l'apposito modulo allegato al presente Bando, da riconsegnare

- presso l'apposita cassetta posta all'ingresso della sede comunale;
- via pec al seguente indirizzo di posta: protocollo@pec.comune.tramatza.or.it;
- via mail ordinaria al seguente indirizzo di posta: protocollo@comune.tramatza.or.it

corredata della documentazione necessaria indicata nello stesso modulo, e nello specifico:

- Certificazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Ricevuta versamento diritti di registrazione anno 2020 su modello F23;
- Fotocopia documento d'identità
- Fotocopia codice fiscale del richiedente;
- Ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione anno 2020.

Il modulo di domanda è disponibile all'ingresso della sede del Comune o scaricabile dal sito www.comune.tramatza.or.it.

ART. 4 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà elaborata considerando tutte le domande di contributo ammissibili, sulla base dell'incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo ISEE annuo del nucleo familiare richiedente. In caso di parità di incidenza del canone di locazione sul reddito, le domande verranno collocate in ordine crescente di ISEE complessivo. Per chiarimenti è possibile rivolgersi telefonicamente o via e mail all'Ufficio Servizi Sociali comunale.

ART. 5 DURATA ED ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo ha durata massima annuale e comunque durata corrispondente alla permanenza delle condizioni previste nel bando. L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal canone contratto di locazione regolarmente registrato e il reddito ISEE del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno richiesto, l'assegnazione per ciascun beneficiario avverrà con riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti rispetto al fabbisogno documentato.